

RETTSBOK

FOR

Hedmark og Østerdal jordskifterett.

År 1985 den 25. juni ble jordskifterett satt i Dalsbygda samfunnshus.

Rettens formann: kst. jordskiftedommer Tollef Lunaas, Hamar.

Jordskiftemeddommere: 1. Bonde Stein Moen, Tolga.

2. Bonde Ola Flatgård, Tolga.

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr. 6/1983.

Parter: 1. Karen Agnes Henningsmo, eier av gnr. 122, bnr. 1.

2. Ola Breen, eier av g nr. 132, bnr. 7.

3. Magne Smedås, eier av gnr. 132, bnr. 8.

4. Per J. Akeren, eier av gnr. 132, bnr. 10.

5. Jon J. Meli, eier av gnr. 132, bnr. 20.

6. Inge Kroken, eier av gnr. 132, bnr. 22.

7. Ola Østgård, eier av gnr. 133, bnr. 1.

8. Magnar Østgård, eier av gnr. 133, bnr. 7.

9. Uno Sjødin, eier av gnr. 133, bnr. 8.

10. Kjell Flaten, eier av gnr. 133, bnr. 10.

11. Bj. Østgård, eier av gnr. 133, bnr. 13.

12. Sverre Gjerstad, eier av gnr. 133, bnr. 14.

13. Harald Østgård og

Sverre Østgård, eiere av gnr. 133, bnr. 18.

14. Einar Dybvig, eier av gnr. 133, bnr. 20.

15. Ingunn Engan, eier av gnr. 133, bnr. 26.

16. Steinar Tuveng, eier av gnr. 133, bnr. 26.

17. Egil Østgård, eier av gnr. 133, bnr. 31.

18. Tore Østgårdstrøen, eier av gnr. 133, bnr. 32.

19. Bjarne Tømmerhol, eier av gnr. 133, bnr. 33.

20. Henry Holm, eier av gnr. 133, bnr. 38.
21. Keif Olav Nyborg, eier av gnr. 133, bnr. 39.
22. Arne Østgårdsgjelten, eier av gnr. 133, bnr. 45.
23. Lars Østgårdseggen, eier av gnr. 133, bnr. 62.
24. Per Kvernbekkeng, eier av gnr. 133, bnr. 63.
25. Norvald Lilletrøen, eier av gnr. 133, bnr. 66.
26. Petra Tollan, eier av gnr. 132, bnr. 1.
27. Olav Engan, eier av gnr. 132, bnr. 9.

Naboer: Per Kolbjørn Grue, eier av gnr. 133, bnr. 41.

Alle bruk i Os herred.

Saken gjelder: Krav 24/2 -1983 om jordskifte over utmark under gnr. 122, 132 og 133 i Os.

Tilstede: Ola Breen, Per J. Akeren, Jon J. Meli, Inge Kroken, Ola Østgård, Bjarne Østgård /Per Østgård, Ingunn Engan, Egil Østgård, Tore Østgårdstrøen, Bjarne Tømmerhol v/Aud Tømmerhol, Henry Holm, Leif Olav Nyborg, Arne Østgårdsgjelten, Lars Østgårdseggen, Per Kvernbekkeng og Per Kolbjørn Grue.

Rettens formann gjorde rede for hovedreglene i domstollovens §§ 106 og 108. Verken partene eller jordskiftemennene kjente til forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild. Jordskiftemeddommerne har tidligere avgitt forsikring som jordskiftemeddommere. På forespørsel fremkom ingen merknad mot rettens sammensetning.

Rettens formann lå frem:

1. Krav 24/2 -83 fra Ola Østgård og Per Østgård.
2. Skogkontrakt 1887.
3. Skriv 8/2 -83 fra Os kommune.
4. Liste over parter.
5. Skriv 19/4 -83 fra Os kommune.
6. Adresseliste.

7. Skriv 25/6 -83 fra Petra Tollan.
8. Skriv udt. fra Tore Østgårdsgjeltén m.fl.
9. Skriv 11/8 -83 fra Ola Østgård.
10. Innkalling 20/5 -85.
11. Fullmakt 24/6 -85 fra Bjarne Østgård.

Dokumentene ble lest opp.

Flere av partene hadde ordet. Det ble bemerket at til listen over parter skal tilføyes

28. Sverre Eggen, eier av gnr. 132, bnr. 11.

I forbindelse med registrering av sammeiet ble kunngjort i avisene. Partene er enige om at dette er sikring for at ingen andre gjør krav på eiendom i området.

Følgende grenser for det område som det er krevet jordskifte i er gitt av dem som påstår sameie. Feltet grenser i øst mot teigdelt skog fra Østgårdstrøens innmark til Skitjønnna og videre til Djupdalen. Videre djupeste Djupdalen nordover til Setersjøen og Setersjøen til Seterlibekkens utløp. Så Seterlibekkens oppover til veien og skoggrensen til Breens grense på Setervola^{sjø}. Videre grenser feltet mot Breen Sørøver til Engans innmark og innmarksgjerdet til utgangspunktet. Det er antydnet tvister om deler av dette stykket og også om grenser.

Det ble fra rettens side spurt om hva hensikten med jordskiftet er. Flere av partene hadde ordet. Videre hadde herredsagronom Per Lagnøyen innlegg.

Det ble foretatt befarings.

Partene er enige om at hensikten med jordskiftet er å skaffe dyrkningsjord, men de er ikke enig i hvordan dette best lar^{seg} gjøre, ved fysisk deling eller ordning av felles bruk. Ingen protesterte mot fremme av jordskiftet.

Beslutning.

Under henvisning til jordskiftelovens § 2 fremmes jordskifte over Østgård-Nordgård sameie.

Det er konstatert 2 tvister:

1. Om den fremlagte skogkontrakt er gjeldende.
2. Om gnr. 132, bnr. 1 har en teig i Jakobsåsen.

Det er noe usikkert om yttergrensen øst for Skitjønna.

Omkostningene som er påløpt hittil er ialt kr. 1104,- De møtende parter var enige om at for å bestride de påløpne og noe av de fremtidige utgifter betaler partene til Tolga-Os Sparebank kr. 200,- hver.

Protokollen ble opplest for Ola Breen, Per Akeren, Leif Olav Nyborg, Tore Østgårdstrøen og og Petra Tollan. Ingen hadde noe å bemerke.

Saken ble så utsatt på ubestemt tid.

Dalsbygda, den 25. juni 1985.

Tollef Lunaas
Ola Flatgård *Stein Moen*

År 1986 den 16. juni ble jordskifterett satt i Dalsbygda Samfunnshus.

Rettens formann: kst. jordskiftedommer Tollef Lunaas, Hamar.

Jordskiftemeddommere: 1. Bonde Stein Moen, Tolga.

2. Bonde Ola Flatgård, Tolga.

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr. 6/83 - utsatt fra 25/6 -85.

Saken gjelder: Krav 24/2 -83 om jordskifte over utmark under gnr. 122, 132 og 133 i Os.

Tilstede: Ola Breen, Ola A. Østgaard, Ingunn Enga, Egil Østgård, Tore Østgårdstrøen, Aud tømmerhol, Leiv Olav Nyborg,

Arne Østgårdseggen v/Geir Østgårdsgjelten, Per Kvernbekkeng,
Per Kolbjørn Grue, Per I. Os og Ingulf Os v/Ola I. Os, Helge
E. Nygjelten og Tor Gunnar Grue.

Fremlagt ble:

12. Skriv 22/5 -85 fra Ola Østgård.
13. Kart 1:5000 over dyrkningsjord.
14. Skriv 22/7 -85 fra Liv Inger Engan Ruud.
15. Påtegning 29/8 -85 fra d.s.
16. Kjøpekontrakt 24/2 1924.
17. Skylddeling 29/5 1954.
18. Skjøte 30/5 1955.
19. Skog-delingskontrakt 30/5 1796.
20. Skisse.
21. Skylddeling 4/9 1953.
22. Makeskiftekontrakt 21/11 1874.
23. Kart 1:5000.
24. Skriv Udatert fra Inge Østeng.
25. Skriv 17/3 -86 fra Tore Østgårdstrøen m.fl.
26. Skriv 24/3 -86 fra Per Kolbjørn Grue.
27. Skjøte 29/10 1807, avskrift og original.
28. Skylddeling 1/2 1881.
29. Matrikkelen.
30. Skjøte 8/1 1925.
31. Skjøte 18/6 1971.
32. Skylddeling 24/7 1923.
33. Kart 1:5000.
34. Skylddeling 22/9 1964.
35. Skjøte 27/12 1972.

36. Skriv 10/4 -86 fra Ola Østgård.
37. Skriv 15/4 -86 fra Per Os.
38. Skylddelingskart.
39. Skriv 9/4 -86 fra Tore Østgårdstrøen m.fl.
40. Innkalling 9/5 -86.
41. Skriv 9/5 -86 fra Tore Østgårdstrøen m.fl.
42. Skogdelingskontrakt 18/7 1791.
43. Skriv 16/5 -86 fra Tor G. Grue.
44. Skriv 23/5 -86 fra Ingulf Os.
45. Kartskisse.
46. Havnelagsgrense.
47. Skriv 4/6 -86 fra Per Kolbjørn Grue.
45. Kartskisse.
49. Skyldsetningsprotokoll, innledning og innhold.
50. Skjøte 29/6 1797.
51. Skjøte 17/7 1715.
52. Fullmakt 16/6 -86 fra Arne Østgårdgjelten
53. Fullmakt 10/6 -86 fra Ingulf Os.
54. Fullmakt 8/6 -86 Per Os.

Tore Østgårdstrøen forklarte seg og la frem

55. Erklæring 27/1 1930
56. Skogbyttekontrakt tgl. 16/2 1797.

Ola Os på vegne av Ingulf Os forklarte seg og fremla

57. Kart fra 1812.

Det ble foretatt befarings av østgrensen av feltet og følgende deltok: Ola Os, Leif Olav Nyborg, Per Kolbjørn Grue, Olav Engan, Egil Østgård, Ola Breen, Geir Østgårdsgjelten, Tore Østgårdgjelten, Aud Tømmerhol, Tor Gunnar Grue og Per Kvernbekkeng.

Møtet fortsatte tirsdag 17/6 og følgende var tilstede:

Per Kolbjørn Grue, Ola Os, Leif Olav Nyborg, Tore Østgårdstrøen, Aud Tømmerhol, Ingunn Engan, Arne Østgårdgjelten, Per Kvernbekkeng, Egil Østgård og Henry Holm. Videre møtte Ola Breen, Inge Kroken, Per Østgård og Petra Tollan.

Partene fikk sine replikker vedkommende tvistene som ble behandlet igår.

Av spesielle grunner ble igjen reist spørsmålet om hvem som skal betraktes som medeiere i sameiet. Leif Olav Nyborg forklarte saken og fremla

58. Korrespondanse vedk. kommunens forslag til registrering av sameiet.

Etter noen diskusjon ble partene enige om at det forarbeid som er gjort av kommunen er forsvarlig i denne sammenheng.

Petra Tollan frafalt sitt krav om privat teig i Jakobsåsen. Hennes bruk er godtatt som part i sameiet.

Videre ble diskutert spørsmålet om hvorvidt det mulige sameiet bør deles eller ikke.

Per Østgård fremholdt at sameiet ble delt i 1887 og denne delingen eller en annen bør opprettholdes.

Tore Østgårdstrøen fremholdt at delekontrakten fra 1887 ikke er underskrevet og ikke tinglyst og er derfor ikke gjeldende.

Inge Kroken ville påstå at sameiet bør opprettholdes og administreres av et styre.

Partene forlot deretter rettsmøtet og jordskifteretten holdt møte for lukkede dører.

Dom.

Jordskiftefeltets grense i øst er omtvistet. Det gjelder strekningen fra Skitjern til Setersjøen. Eieren av gnr. 135, bnr. 16,

Ingulf Os sin påstand, som jordskifteretten ser på som hans prinsipale, er at grensen går ^{fra osen} av Seterlibekken i rett linje til holmen i Skitjernet. Som belegg for sin påstand henviser han til en håndskrevet avskrift av delingsforretning tgl. 16/2 1797 (dok. 19) og en skisse (dok. 20). Videre er vist til Stor-skiftekommissjonens grensebeskrivelse vedk. Os hjemmehavnelag.

Fra sameiets side er påstått grensen følger Djupdalen fra Setersjøen til vinterveien og vinterveien til Skitjernet. De henviser til den samme delingsforretning, men som er bekreftet av Statsarkivet og delingsforretning tgl. 17/2 1797.

Det er disse påstandene jordskifteretten først må ta standpunkt til. Slik jordskifterettens resultat er, vil den først i neste trinn ta standpunkt til grensen som får andre partskonstellasjoner og for Ingulf Os's vedkommende subsidiære påstand.

I sammenheng med denne tvisten må jordskifteretten ta standpunkt til de to fremlagte avskriftene av skogdelingskontrakt 30/5 1796 tgl. 16/2 1797. Den ene er håndskrevet og bekreftet av privatperson. Den andre er maskinskrivet og bekreftet med stempel og underskrift av arkivar i Statsarkivet. Jordskifteretten kan ikke være i tvil om at i denne uoverensstemmelsen må legges til grunn den avskriften som er bekreftet av Statsarkivets offentlig ansatte embetsmann. Jordskifteretten har også festet seg ved et dokument, også håndskrevet, som er vedlagt delingskontrakten, datert 4/11 1830 som såvidt jordskifteretten forstår gjelder en del av det felt som ble delt i 1796. Her henvises til kontrakten 30/5 1796 og grensen beskives å gå fra Setersjøen i rett linje til Djupdals vintervei, altså omtrent det samme som står i Statsarkivets avskrift.

Såvidt jordskifteretten forstår er partene enige om

hvilken vintervei det siktes til i beskrivelsene og hvor den går. Beskrivelsene sier at på en strekning skal grensen følge denne vinterveien. Går grensen fra Setersjøen direkte til Skitjern vil den ikke følge vinterveien på noen strekning. Siden utgangspunktet i de gamle beskrivelsene er Setersjøen er det naturlig og tradisjonen synes å være den, at grensen følger vinterveien fra Djupdalen til Skitjern.

Det er fra Ingulf Os's side også henvist til Stor-skiftekommissjonens beskrivelse av en havnegrense som går fra sørenden av Setersjøen til Skitjern. Men denne beskrivelsen sier nettop at den ikke følger noen skoggrense fra Setersjøen til Skitjern, hva den gjør i fortsettelsen fra Skitjern og sørover.

Kartskissen som Ingulf Os har lagt frem er ikke nærmere identifisert m.h.t. hvem som har tegnet den, når den er tegnet eller i hvilken anledning. Jordskifteretten kan derfor ikke legge noen avgjørende vekt på den.

Ingen av partene har kunnet vise til noe bruk i tvisteområdet.

Jordskifteretten er således blitt stående ved sameiets påstand om at grensen følger Djupdalen og vinterveien til Skitjern. Her blir sameiets motparter i sørøst 137/9 Per Kolbjørn Grue og i øst 135/165 Per Os og 135/16 Ingulf Os.

På strekningen Skitjern Djupdalen er partene enige for såvidt begge parter mener grensen følger den gamle vintervei til Røros. Men partene er ikke enige om om hvor den går på en strekning av ca 500 meter fra Skitjern. Som, hva jordskifteretten oppfater som en erstatning for vinterveien som grense, har sameiet påvist en blaket bjørk med en røys av stein (8), mens Per Kolbjørn Grue har påvist en bjørk, tydelig merket med

3 streker, slik som det er vanlig å merke grensetrær i disse strøk av landet.

Jordskifteretten tror ikke det er mulig å finne en entydig tracè for vinterveien. Vinterveier kan flytte seg gjennom årene og også år for år av hensyn til kulde- og snøforhold. Det er således hevdet at Skitjernet ikke lot seg kjøre p.g.a. dybde og bunnforholdene. Noen nærmere forklaring om dette er ikke gitt, og jordskifteretten har den mening at vel kan vinterveien gått sør for tjernet, men tjernet generelt må ha vært kjørbart, ihvertfall en del av vinteren. De spør som er påvist av sameiet, dype renner i et tuet terreng, er heller dyretråkk enn spor etter vintertrafikk.

Jordskifteretten har fått det slik for seg at det i lengre tid har vært uklart hvor vinterveien gikk på denne strekningen og at det er derfor de nevnte grensemerkene er blitt laget. De skulle erstatte vinterveien som ikke lengre lot seg se i terrenget.

Under disse omstendigheter kan ikke jordskifteretten se at noen av partene har ført bevis for sin påstand, begge synes like sannsynlige. Jordskifteretten finner det derfor riktigst å dele tvistestykket ved en rett linje fra tjernet til grensemerke 10 som partene er enige om.

Fra grensemerke 10 og østover til Djupdalen er partene enige om grensen.

Grensen på strekningen fra vinterveien til Setersjøen skal følge Djupdalen. Dette er partene enige om for såvidt Ingulf Os's subsidiære påstand også er at grensen skal følge Djupdalen.

Sameiets motpart på denne strekningen er også Per Os, eier av gnr. 135, bnr. 165. Jordskifteretten vil se se de to

brukene under ett siden bnr. 165 er utskilt fra bnr. 16 ved skylddeling 4/9 1953.

Bunnen av Djupdalen er på en stor del av den aktuelle strekningen myr som i tidligere tider ble brukt til slått. På en nedre del ligger en skogkledd haug med smalere myrbelter på begge sider. Det østre løp tydelig lavere enn det vestre.

Fra Ingulf Os og Per Os's side er påstått grensen i prinsippet å følge den vestre kant av myren, slik som også skylddelingen fra 1953 beskriver grensen å gå i "sydvestre kant av Djupdalen". Den eksakte påstand er fra nord osen i Seterlibekken (Sjøbekken) til merketre 17 og derfra til merketre 16 ved vinterveien og som partene er enige om. De viser til den tidligere nevnte skissen som viser at utgangspunktet i Setersjøen er nær osen av Seterlibekken, og videre til make-skiftekontrakt 21/11 18(?)74 og skylddeling 4/9 1953. De to siste dokumentene viser at grensen går vest for den nevnte skogklede haugen.

Fra sameiets side er hevdet at grensen går fra den dypeste del av Setersjøens sørende og følger de dypeste delene av Djupdalen. De mener at når grensen skal gå midt etter Setersjøen til Setersjøbotten og videre Djupdalen, er det klart hva som er ment. Beskrivelsene står i skogdelingskontraktene 18/7 1791 og 30/5 1796.

Et argument fra Ingulf Os og Per Os's side er som nevnt at de er eiere av slått i Djupdalen. Det er ikke bestridt fra sameiets side. Men grensen som behandles her er grensen mellom to opprinnelige sameier hvorav det ene ble utskiftet i 1790-årene og som altså er nabo til det felt som behandles nå. Eiendomsretten til slått i Djupdalen eller forsåvidt andre slåtter innenfor sameiet er ikke berørt av denne dom.

Når det gjelder utgangspunktet i Setersjøen mener jordskifteretten bevisene er forholdsvis entydige. Nordfra er grensen beskrevet "til dens (Setersjøens) ende", "Setersjøbotten", "Setersjøens søndre ende", "midt efter Siøen til sammes søndre Ende". Skissen viser også de samme, bortsett fra at Seterlibekken (Siøbekken) er tegnet å ende midt i sjøenden, hva den ikke gjør i marken. På grunnlag av at grensen nordfra skal gå langs midten av sjøen og hva som ligger i navnet Sjøbotten, mener jordskifteretten det er godt bestemt hvor utgangspunktet for grensen i Djupdalen går, og jordskifteretten har valgt osen av den lille bekken som renner nordover i Djupdalen.

Grensen i Djupdalen er beskrevet slik i skogdelingskontraktene: "hvorfra (Setersjøbotten) til Djupdals vinterveien" "langs Djupdalen" og "lige linie til Dypdals vintervei". Mer eksakt er makeskiftet 21/11 18(?)74. Her er det skogteigen øst for Djupdalen som beskrives. Det står "tillig mod et Skovstykke mit i Dybdalen". Og i skylddelingen 1953 hvor det står "sydvestre kant av Djupdalen". Her er dessuten merketrær (nr. 16 og 17).

Alle påstander og beskrivelser må kunne sies å ligge "i Djupdalen". Skjønt jordskifteretten kan se poenget i at når beskrivelsen er at grensen følger Djupdalen så er det nærliggende å stedfeste grensen til å ligge i den dypeste del av dalen. Spørsmålet blir hvilken vekt som skal legges på makeskiftet fra 1874 og skylddelingen fra 1953, som begge beskriver skoghaugen å ligge øst for grensen.

Makeskiftet beskriver grensen ved å si at skoghaugen tilhører teigen øst for grensen. Skal nemlig "tillig" ha noen mening må "mod" være feilskrift for "med". Da blir det slik

leselig at begrensningen av teigen er tillikemed skogstykket.

Vi må tro at skylddelingen fra 1953 er skrevet bl.a. på grunnlag av dette makeskiftet. Men det er selvsagt uvisst hvor godt kjent disse forretningen er blitt. Det står riktignok i skylddelingen at tilstøtende grunneiere var møtt, men som forklart av partene var man ikke klar over hvem som var nabo i vest. Jordskifteretten ser det dog som lite sannsynlig at ihvertfall makeskiftet, men også skylddelingen, var helt ukjent for interesserte naboer. Det er neppe holdbart som prinsipp at alle grensebeskrivelser er ugyldige hvor ikke naboen uttrykkelig har vært tilstede. Jordskifteretten er derfor blitt stående ved at makeskiftet og skylddelingen må tillegges vekt. Jordskifteretten vil også ha i minne beskrivelsen fra 1830 som sier at grensen går i rett linje fra Setersjøen til vinterveien.

Det er ikke forklart for jordskifteretten noe om bruk som kan tillegges vekt.

Jordskifterettens konklusjon blir derfor at med utgangspunkt i den nevnte osen i Setersjøen trekkes grensen i rett linje over vestre kant av myren vest for skoghaugen til vinterveien nedenfor.

Slutning.

Yttergrensen på strekningen Skitjern til Setersjøen går slik: Fra Skitjern i rett linje til merkepunkt 10 og videre vinterveien merket med trærne 11 - 16. Mellom vinterveien og Setersjøen går grensen i rett linje bestemt av vestre kant av myren vest for skoghaugen og bekkeoset i Setersjøen.

Avgjørelsen er enstemmig.

Twisten er verd over 2000 kroner.

Skjønn.

Per Østgård og Ola Østgård har 24/2 -83 begjært sameiet delt i teiger. De henviser til Skogbyttekontrakten fra 1887 og har som begrunnelse at skal de få bruke sin del må det være i form av en fysisk del. Per Østgård grenser til sameiet med sin innmark og akter å bruke sin del til kulturbeite.

Fra mange av de øvrige parthaverne er protestert mot deling av sameiet. De påstår delingen fra 1887 som ikke trådt ikraft, det er ikke underskrevet og ikke tinglyst. Den mest rasjonelle bruk av sameiet må være felles drift.

De møtende parter har gitt sin tilslutning til at jordskifteretten tar standpunkt til kravet om deling i form av skjønn. Hvorvidt byttekontrakten fra 1887 skal gjelde eller ikke inngår således som argument i et slikt skjønn.

Under ingen omstendigheter kan byttekontrakten fra 1887 gjelde fullt ut. Grunnlaget for delingen er forandret ved at "4^{de} parti" som lå øst for Setersjøen er falt bort. Såvidt det er forklart for jordskifteretten er det ikke reagert på dette andelede enn at de tre som mistet sine teiger øst for setersjøen er blitt anerkjent å være parter i det gjenværende sameie. Jordskifteretten har også festet seg ved erklæringen 27/1 1930 som er underskrevet av 30 interesserte. Alle disse mente kontrakten fra 1887 var ugyldig og de ønsket sameieformen opprettholdt.

En aktuell utnyttelse av sameiet er oppdyrking for fordyrking eller kulturbeite. Men bare ca. 600 dekar er dyrkbart og skal alle få samme muligheter må alle ha part i dette dyrkbare område. Dette dyrkbare felt ligger vesentlig i "3^{de} parti". Delingen i 1887 kan heller ikke av den grunn anses som tjenlig.

Delingen i 1887 har aldri vært virksom. Feltet har ligget til felles bruk hele tiden.

Med hensyn til kravet om deling er jordskifterettens første bemerkning at det her dreier seg om svært verdisvake strekninger. Det ligger nær skoggrensen og bare ca. 600 dekar er ansett å være dyrkbart. Kravet grenser til å bli rammet av jordskiftelovens § 3 a: "Jordskiftet kan ikke fremmes dersom kostnader og ulemper blir større enn nytten for hver einskild eigedom."

Skal alle få samme mulighet også etter en deling, må den dyrkbare jorda deles som en enhet. Denne sterke oppdeling i tildels meget små teiger er urasjonelt i henseende både til oppdyrking og drift. I disse økonomisk sett marginale strøk vil felles bruk, felles oppdyrking og felles drift, gi en relativt sett stor gevinst.

Dersom det skulle finnes muligheter for utbygging til fritidsformål eller lignende, vil deling måtte nektes fremme, ihvertfall i de aktuelle områdene. Hvor det på den annen side ville være maksimale mulighet til rasjonell felles planlegging og drift.

Det overveiende antall av eierne idag og også i 1930 ønsker sameiet opprettholdt. Jordskifteretten er ikke upåvirket av dette. Forholdene kan forandre seg, og muligheten for deling vil alltid være tilstede. Det motsatt kan være verre å få til

Jordskifteretten mener derfor at Østgård-Nordgård sameie ikke bør deles, det bør fortsatt ligge i fellesskap og drives i fellesskap. Jordskifteretten vil derfor i hht. jordskiftelovens § 2,c.1 jfr. §§ 34 og 35 gi forskrifter om den felles drift.

Slutning.

Østgård-Nordgård sameie deles ikke, men bruken ordnes i hht. jordskiftelovens §§ 34 og 35.

Saken ble så utsatt på ubestemt tid.

Retten hevet.

Tolga, den 19. juni 1986.

Tollef Lunaas
Ola Flatgård *Stein Moen*

År 1986 den 9. september ble jordskifterett satt i Dalsbygda samfunnshus.

Rettens formann: kst. jordskiftedommer Tollef Lunaas, Hamar.

Jordskiftemeddommere: 1. Bonde Stein Moen, Tolga.

2. Bonde Ola Flatgård, Tolga.

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr. 6/83 - utsatt fra 19/6 -86.

Saken gjelder Jordskifte av Østgård-Nordgård sameie i Os.

Tilstede: Karen Agnes Henningsmo, Ola Breen, Uno Sjødin,

Per Østgård, Sverre Gjerstad v/ Liv Karin Gjerstad, Ingunn

Engan v/ Ola Engan, Egil Østgård, Tore Østgårdstrøen, Aud

Tømmerhol, Henry Holm, Lars Østgårdseggen, Per Kolbjørn Grue,

Ingulf Os, Tor Jørunn Østvang v/ Per T. Østvang og for

Lien sameie møtte Ola P. Ousten.

Fremølagt ble:

59. Forkynning (3) 1/7 -86 for naboer.

60. Innkalling 1/8 -86.

61. Anke 4/9 -86 fra Ingulf Os.

62. Fullmakt 4/9 -86 fra Jørund Østvang.

63. Fullmakt 9/9 -86 fra Sverre Gjerstad.

Nå møtte Leiv Olav Nyborg.

Partene er enige om at grensen mot Lien sameie følger høyeste vola.

Slåttene innenfor sameiet blir liggende urørt.

Per Kolbjørn Grue har ikke andel i sameiet, men behovsrett til ved til seteren

Per Østgård, 133/1 og 13, har rett til brønn med ledning i sameiet.

Videre ble diskutert andeler i sameiet og regler som må settes opp for bruk av sameiet.

Jordskifteretten vil lage forslag som blir sendt ut til partene.

Saken ble så utsatt på ubestemt tid.

Retten hevet.

Dalsbygda, den 9. september 1986.

Tollef Lunaas
Ola Flatgård Stein Moen

År 1987 den 4. august ble jordskifterett satt i Dalsbygda samfunnshus.

Rettens formann: jordskiftedommer Tollef Lunaas, Hamar.

Jordskiftemeddommere: 1. Stein Moen, Tolga.

2. Ola Flatgård, Tolga.

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr. 6/83 - utsatt fra 9/9 -86.

Saken gjelder: Jordskifte av Østgård-Nordgård sameie i Os.

Tilstede: Olav Breen, Per Engan, Kari Huseby, Inge J. Kroken, Bjarne Østgaard, Sverre Gjerstad, Ingunn Engan v/ Olav Engan, Egil Østgård, Tore Østgårdstøen, Leiv Olav Nyborg, Arne Østgårdsgjelten, Per Kolbjørn Grue og Tor Gunnar Grue.

Fremlagt ble:

64. Skylddeling 22/9 1967.

65. Skriv 28/9 -86 fra Per Os.
66. Notat om arealer fra Landbrukskonroret.
67. Skriv 12/2 -87 fra Leiv Olav Nyborg.
68. Skriv 4/3 -87 fra Leiv Olav Nyborg.
69. Skriv 10/2 1981 fra Breen-Nordvang og Berg sameieskogstyre til Nord-Østerdal sorenskriverembete.
70. Matr.nr. for Brattåsen sameie 10/4 1981.
71. Skriv 22/4 -87 fra Uno Sjødin.
72. Skriv 7/4 -87 fra Tore Østgårdsgjelten.
73. Innkalling 7/7 -87.

Bjarne Østgaard er nå eier av gnr. 133, bnr. 13.

Nå møtte Per Kvernbeekeng.

Tor Gunnar Grue, eier av hyttebruket 133/114 har ikke noen rett i sameiet.

Per Kolbjørn Grues eiendomsrett/bruksrett ble berørt.

Idrettslagets rettigheter ble omtalt. Jordskiftedommeren pålegges å lage forslag til kontrakt.

Per Engan bemerket at han er engstelig for forurensning i forbindelse med idrettslagets anlegg.

Så ble diskutert forslag til vedtekter for sameiet, særlig forslaget til andeler. Alle tilstedeværende parter er enige om at alle bruk skal ha lik andel. På grunnlag av at partene ble gjort kjent med i innkallingen at det vil kunne bli tatt standpunkt til andelen på dette møtet gjorde jordskifteretten slik

Slutning.

Alle bruk har samme rett i sameiet, ialt 28 andeler.

Det ble foretatt befarings ved Setersjøen.

Under befaringsen fremsatte Per Kolbjørn Grue å være eier av et større område ved sjøen. De øvrige protesterte mot dette. Tilbake i rettslokalet ble besluttet å utsette behandlingen av denne tvisten.

Partene forlot deretter rettsmøtet.

Omkostningene med møtene i 1986 og i år er ialt 5340,-.

Saken dermed utsatt på ubestemt tid.

Dalsbygda, den 4. august 1987.

Tollef Lunaas
Ola Flatgård Stein Moen

År 1988 den 16. august ble jordskifterett satt i Dalsbygda samfunnshus.

Rettens formann: jordskiftedommer Tollef Lunaas, Hamar.

Jordskiftemeddommere: 1. Bonde Stein Moen, Tolga.

2. Bonde Ola Flatgård, Tolga.

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr. 6/83 - utsatt fra 4/8 -87.

Saken gjelder: Jordskifte av Østgård-Nordgård sameie i Os.

Tilstede: Ola Breen, Ingunn Engan v/Ola Breen, Tore Østgårds-
trøen, Leiv Olav Nyborg, Arne Østgårdgjelten, Per Kolbjørn
Grue, Ingulf Os, Tor Jørund Østvang og Iver Østvang.

Som prosessfullmektig for Per Kolbjørn Grue møtte
advokat Stein A. Storeng og som prosessfullmektig for sameiet
møtte advokat Mette nesseset.

Videre møtte Bjarne Østgård. For Idrettslaget Nansen
møtte Egil Østgård.

Fremlagt ble:

74: Leiekontrakt tgl. 11/11 -86.

75. Skriv 21/8 -87 fra adv. Ragnar Thoresen.

76. Forlik 7/8 -87.

77. Kart 1:5000.

78. Kjennelse 31/8 -87.

79. Skriv 14/2 -87 fra adv. Elling Follestad.

80. Retur konv. K.A. Henningsmo.
81. Skriv mottatt 5/10 -87 fra adv. Stein Storeng.
52. Skriv 9/11 -88 fra adv. Storeng.
83. Skriv 26/2 -88 fraadv. Storeng.
84. Skjøte 18/6 1971.
85. Grunnbok vedk. 133/41.
86. Kart 1:5000.
87. Skifteskjøte 27/2 1965.
88. Skylddeling 22/9 1964.
89. Skjøte 27/12 1972.
90. Målebrev 1/12 1982.
91. Festekontrakt 6/7 1978.
92. Skylddeling 1/2 1881.
93. Kvittering 2/2 1988.
94. Skriv 25/3 -88 fra adv. Nasset.
95. Kart 1:50 000.
96. Grunnboken ved. 137/3.
97. Skjøte 29/10 1807.
98. Skriv 31/5 -88.
99. Grunnboken vedk. 133/114.
100. Skriv 21/6 -88 fra adv. Nasset.
101. Skogskifte 18/7 1791.
102. Skogbyttekontrakt 1887.
103. Innkalling 29/6 -88.
104. Skriv 27/6 -88 fra adv. Nasset.
105. Søknad om fradeling 2/6 -82.
106. Kartforretning 22/6 -82.
107. Nabovarsel 28/11 1977.
108. Skriv 12/7 -88 til Ingulf Os.
109. Fullmakt 15/8 -88 fra IL Nansen

Advokat Stein A. Storeng forklarte saken og nedla slik

Påstand.

1. Per Kolbjørn Grue er hjemmelshaver til gnr. 133, bnr. 41 med grenser som vist på Økonomisk Kartverk fremlagt i saken.
2. Per Kolbjørn Grue tilkjennes saksomkostninger.

Advokat Mette Nasset forklarte saken og nedla slik

Påstand.

1. Sameiet frifinnes.
2. Sameiet tilkjennes saksomkostninger.

1. vitne, Olav Tillerås, 73 år, bor på Os, ikke i slekt med noen av partene, forklarte seg.

Det ble forhandlet om forlik og det ble foretatt befarings.

Partene inngikk følgende

Forlik.

1. Grensen mellom Per K. Grues setereiendom og Østgård-Nordgård sameie trekkes fra aluminiumsmerke ved Seterlibekken til sydvestre grense for hytteeiendommen gnr. 133, bnr. 114. Per K. Grue blir eier av området nord for denne grensen. Eieomsretten syd for grensen tilliger sameiet. P. K. Grue har ikke lenger hugstrett i området syd for grensen.
2. Festet tomt nr. 1 under gnr. 133, bnr. 41 omgjøres til selveiertoimt. Det skilles videre ut en tomt på ca. 0,5 dekar rundt fiskebu ved Tjønnbekken i henhold til merker oppsatt under befaringsen. Jordskifteretten merker opp tomten. Tomten skilles ut fra sameiet og skal ikke inngjerdes. Eventuelt vederlag for disse tomtene tilfalle Per K. Grue.
3. De berørte eiendommer skal ha samme rett til adkomst langs eksisterende setervei som tidligere.

4. Hver av partene bærer sine saksomkostninger.

Leiv Olav Nyberg
Tore Østgårdsstrøm
Olav Tveezan
Iver Østvang
Ola Brees
Egil Østgaard
Henry Holm
Mette Christ

Per Kolbjørn Gac.
Iver Østvang
Iver Østvang
Jan A. Steing

Etter forslag fra partene oppnevnes Tore Østgårds-
strøen til ansvars-havende for at det blir innkalt til et første
medlemsmøte.

Kravet om at jordskifte skal omfatte festekontrakter
vedk. Iver Østvang og Tor Jørn Østvang samt kontrakt vedk.
idrettslaget ble frafalt.

Partene forlot så rettsmøtet.

Jordskifteretten bestemte at saksomkostningene
fordeles slik at naboer som har fått sine grenser avmerket
betaler for grensemerkene. Forøvrig deles omkostningene med
lik del på alle sameierne.

Jordskifteretten bestemte at saken sluttet "uten
rettsmøte".

Retten hevet.

Dalsbygda, den 16. august 1988.

Tore Østvang
Ola Østgaard Stein Moe

År 1988 den 24. oktober ble jordskifterett satt på
jordskifterettens kontor på Hamar.

Dommer: jordskiftedommer Tollef Lunaas, Hamar.

Protokollfører: Dommeren.

Sak nr. 6/83 - utsatt fra 16/8 -88.

Tilstede: Ingen.

I henhold til bestemmelse i siste rettsmøte sluttet saken "uten rettsmøte".

Saken omfatter følgende bestemmelser.

I. Registernummer, areal.

Det sameie som her behandles er 6823 dekar og er gitt et eget registernummer: Østgård-Nordgård sameie, gnr. 132, bnr. 86 i Os herred.

II. Eiendomsdelinger.

I henhold til forlik 16/8 -88 er foretatt følgende eiendomsdelinger.

a. Fra Sæterlienget, gnr. 133, bnr. 41, eier Per Kolbjørn Grue, fradeles en hyttetomt ved Sætersjøen. Hyttetomten er tidligere festet og det henvises forsåvidt til målebrev nr. 10/82, 1/12 1982. Parsellen har fått matrikelnummer gnr. 133, bnr. 144, og navnet Kvistbua, eier Iver Østvang. Areal 528,6 m².

b. Fra Østgård-Nordgård sameie, gnr. 132, bnr. 86 fradeles en hyttetomt ved Sætersjøen. Tomten er 897,7 m² og grensene m.m. beskrives i kapitel III. Tomten har fått matrikelnummer gnr. 132, bnr. 87 og navn Sjøbua. Eier er Tor Jørn Østvang.

III. Hustomtgrenser m.m.

1. Idrettslaget "Nansen" skal leie et areal på 14869,0 m² i Jakobsåsen. Grensene beskrives slik:

a. Mot Engan gnr. 132, bnr. 9, eier Inger Engan Ruud m.fl. går grensen fra aluminiumsrør (1) i grensen mot sameiet i retning 341,6^g (rettvisende) 64,61 m til al.rør (2) og retning 19,5^g 28,33 m til al.rør (3) i grensen mot sameiet.

b. Videre mot sameiet fra grensemerke 3 i retning $19,4^g$ 10,63 m til al.rør (4), $134,0^g$ 69,05 m til al.rør (5), $136,6^g$ 132,70 m til al.rør (6), $36,3^g$ 38,60 m til al.rør (7), $114,1^g$ 105,48 m til al.rør (8), $214,9^g$ 54,15 m til al.rør (9), $303,1^g$ 91,52 m til al.rør (10) og retning $327,6^g$ 166,35 m til grensemerke 1 i grensen mot gnr. 132, bnr. 9

2. Hyttetomt Kikut, gnr. 132, bnr. 63, eier Erling Østgård, i Jakobsåsen, er helt omgitt av sameiet. Det henvises til skylddeling 29/5 1954.

3. Hyttetomt Sjøbua, gnr. 132, bnr. 87, eier Tor Jørn Østvang, fradelt under saken, grenser til Sætersjøen og forøvrig helt omgitt av sameiet. Veien til Vangsvolden går over tomten. Tomten grenser i sør til Tjønnbekken i en lengde av 62 m oppover fra sjøen. Fra bekken går grensen i retning $350,2^g$ til aluminiumsrør (11) ved bekken, samme retning 13,42 m til al.rør (12), retning $48,0^g$ 37,69 m over veien til al.rør (13) ca. 1 m fra sjøkanten og samme retning til sjøen.

4. Hyttetomt Kvistbua, gnr. 133, bnr. 144, eier Iver Østvang, ligger ved Sætersjøen, helt omgitt av sameiet. Tomten som tidligere var festet, er fradelt under saken. Grensen går fra aluminiumsrør (14) i tomtens nordre hjørne, i retning $167,1^g$ 26,64 m til al.rør (15), $269,3^g$ 21,02 m til al.rør (16), $367,6^g$ 23,95 m til al.rør (17) og retning $61,1^g$ 20,88 m til grensemerke 14.

5. Grense utenfor sameiet.

Grensen mellom Sjøbakken, gnr. 133, bnr. 114, eier Tor Gunnar Grue, på sørøstsiden og Sæterlienget, gnr. 133, bnr. 41, eier Per Kolbjørn Grue på nordvestsiden - går fra veien til Vangsvolden i retning $69,6^g$ til aluminiumsrør (18) ca. 3,3 m fra midt vei, samme retning 58,33 m til al.rør (19)

x ca 3,5 m fra sjøkanten og samme retning til sjøen, Sætersjøen.

IV. Sameiets grenser forøvrig.

Grensene er beskrevet fortløpende fra Øvre Dalsbygdvei "medsols" tilbake dit.

6. Mot Engebu, gnr. 132, bnr. 61, eier Gunvor Engan.

Grensen går fra veien, Øvre Dalsbygdvei, i retning 132,9^g til aluminiumsrør (20) ca. 6 m fra veikanten, samme retning 17,65 m til al.rør (21), 112,9^g 23,90 m til al.rør (22), 46,9^g 9,55 m til al.rør (23) og retning 31,4^g 40,26 m til al.rør (24) i grensen mot gnr. 132, bnr. 7.

7. Mot Nordgårdsgjelten, gnr. 132, bnr. 7, eier Ola Breen.

Grensen går fra grensemerke 24 i retning 32,1^g 24,58 m til aluminiumsrør (25), 6,8^g 32,45 m til al.rør (26) og retning 23,2^g 2,90 m til al.rør (27) i grensen mot gnr. 132, bnr. 9.

8. Mot Engan, gnr. 132, bnr. 9, eiere Liv Engan Ruud m.fl.

Grensen går fra grensemerke 27 i retning 24,1^g 65,58m til aluminiumsrør (28), 20,4^g 15,30 m til al.rør (29), 35,3^g 67,01 m til al.rør (30), 35,2^g 31,90 m til al.rør (31), 33,5^g 50,95 m til kors i jordfast stein (32), 78,5^g 18,58 m til kors i jordfast stein (33) og retning 36,7^g 64,77 m til grensemerke 1.

Grensen fortsetter nordvest for skibakketomten fra grensemerke 3 i retning 357,1^g 37,75 m til aluminiumsrør (34), 365,9^g 72,86 m til al.rør (35) og retning 358,9^g 58,74 m til al.rør (36) i grensen mot gnr. 131, bnr. 62.

9. Mot Austen nedre, gnr. 131, bnr. 62, eier Helge E. Nyggjelten.

Grensen går fra grensemerke 36 i retning 53,3^g 29,69 m til aluminiumsrør (37). Dette grensepunkt er omtrent det samme som beskrevet som grensemerke nr. 1 i jordskiftesak

48/1942 sluttet 13/10 1954 vedkommende Lien sameie. Grensen fortsetter så videre som beskrevet i denne forretning til grensepunkt nr. 8, hvor det opprinnelige merke er erstattet med et aluminiumsrør.

10. Mot "det gjenværende Lien sameie".

Grensen går som beskrevet i nevnte forretning til "gammel røys på Volen" (Apelsinhaugen), steinhaus med pel.

Herfra i retning 52,5^g 670,0 m til NGO-bolt (G27-111) og retning 22^g 540,3 m til aluminiumsrør (38) i grensen mot gnr. 122, bnr. 1.

11. Mot Henningsmo, gnr. 122, bnr. 1, eier Karen Agnes Henningsmo.

Grensen går fra grensemerke 38 i retning 119,8^g 66,8 m til aluminiumsrør (39), 243,7 m til al.rør (40), 342,9 m til al.rør (41), 314,5 m til al.rør (42), 77,3 m til al.rør (43), 93,2 m til al.rør (44), 93,7 m til al.rør (45) ca. 7 m fra midt vei, 41,2 m over veien til al.rør (46) og samme retning ca. 3,9 m til en bekk i grensen mot gnr. 133, bnr. 41.

12. Mot Sæterlienget, gnr. 133, bnr. 41, eier Per K. Grue.

Grensen går fra bekken nær endepunktet for foran beskrevne grense i retning 132,3^g til aluminiumsrør (47) ca. 3,5 m fra bekken, samme retning 61,26 m til al.rør (48), 56,45 m til al.rør (49) i myr, 78,66 m til al.rør (50), 58,40 m til al.rør (51), 100,30 m til al.rør (52) ca. 10 m fra veikant og samme retning til veien, veien til Vangsvolen.

13. Mot Sjøbakken, gnr. 133, bnr. 114, eier Tor Gunnar Grue.

Grensen går fra veien til Vangsvolden i retning 59,2^g til aluminiumsrør (53) ca. 5 m fra midt vei, samme retning 47,53 m til al.rør (54) ca. 2,6 m fra vannkanten og samme retning til sjøen, Sætersjøen.

14. Videre grenser sameiet mot Sætersjøen ca. 300 m til grensen mot gnr. 135, bnr. 16.

15. Mot Os, gnr. 135, bnr. 16, eier Ingulf Os.

Grensen går fra Sætersjøen i retning $197,1^g$ til kors i jordfast stein (55) ca. 1 m fra sjøkanten, samme retning 40,95 m til aluminiumsrør (56) ved veien til Vangsvolden og samme retning til veien. Grensen følger så veien sørøstover ca. 93 m til et veikryss hvor er satt ned et aluminiumsrør (57). Grensen følger så veien til Spellmovolden nordøstover ca. 93 m til stikkrenne over sjøbekken.

Herfra følger grensen Sjøbekken oppover til aluminiumsrør (58), herfra går grensen i retning $165,4^g$ 108,51 m til al.rør (59). Herfra er Sjøbekken igjen synbar og grensen følger den til al.rør (60) hvorfra grensen går i retning $175,7^g$ 97,60m til al.rør (61) i grensen mot gnr. 135, bnr. 165.

16. Mot Sjøliteigen, gnr. 135, bnr. 165, eier Per I. Os.

Grensen går fra grensemerke 61 i retning 164^g 82,3m til aluminiumsrør (62), 171,9 m til al.rør (63) og 95,0 m til al.rør (64) i grensen mot gnr. 137, bnr. 9.

17. Mot Storperåsen, gnr. 137, bnr. 9, eier Per Kolbjørn Grue.

Grensen går fra grensemerke 64 i retning 256^g 90,0 m til aluminiumsrør (65) ca. 5,2 m fra midten av Sætersjøveien, samme retning 30,2 m over veien til al.rør (66), 246^g 179,0 m til al.rør (67), 235^g 91,0 m til al.rør (68), 270^g 81,0m til al.rør (69) 265^g 111,5 m til al.rør (70), samme retning 123,0 m til al.rør (71), samme retning 207,0 m til al.rør (72) ca. 3 m fra vannkanten og samme retning til tjønna, Skitjønna.

18. Mot Østgården søndre, gnr. 133, bnr. 32, eier Tore Østgårds-trøen.

Grensen går fra Skitjønna i retning 273^g til alumini-

umrør (73) ca. 30 m fra vannkanten, samme retning 265,5 m til al.rør (74), omtrent samme retning 87,0 m til al.rør (75), retning 304^g 103,5 m til al.rør (76), retning 250^g 202,0 m til al.rør (77), retning 266^g 139,0 m til al.rør (78), retning 267^g 326,0 m til al.rør (79), retning 300^g 122,5 m til al.rør (80), retning 281^g 321,0 m til al.rør (81), retning 284^g 265,0 m til al.rør (82), retning 290^g 148,0 m til al.rør (83) og retning 257^g 217,0 m til al.rør (84).

Fra grensemerke 84 går grensen i retning 358,1^g 28,12 m til aluminiumsrør (85), retning 357,8^g 24,25 m til al.rør (86), retning 255,6^g 143,93 m til al.rør (87), retning 249,0^g 92,70 m til al.rør (88) og retning 183,6^g 22,00 m til al.rør (89) i grensen mot gnr. 133, bnr. 81.

19. Mot Østeng, gnr. 133, bnr. 81, eier Inge Østeng.

Grensen går fra grensemerke 89 i retning 260,0^g 100,89 m til aluminiumsrør (90) ved veien og samme retning til veien, Sætersjøveien.

20. Mot Østgården søndre, gnr. 133, bnr. 31, eier Egil Østgård.

Grensen går fra Sætersjøveien i retning 346,2^g til kors i jordfast stein (91) ca. 4 m fra veikanten, samme retning 7,82 m til aluminiumsrør (92), retning 399,9^g 71,73 m til al.-rør (93) og retning 325,1^g 82,12 m til al.rør (94) i grensen mot gnr. 133, bnr. 1.

21. Mot Østgården, gnr. 133, bnr. 1, eier Ola Østgård.

Grensen går fra grensemerke 94 i retning 325,1^g 5,66 m til aluminiumsrør (95), retning 13,4^g 39,60 m til kors i lav stein (96), 353,2^g 24,79 m til al.rør (97), retning 315,6^g 78,02 m til al.rør (98), retning 311,9^g 46,80 m til al.-rør (99) og retning 318,1^g 39,14 m til al.rør (100) i grensen mot gnr. 133, bnr. 13.

22. Mot Østgården Øvre, gnr. 133, bnr. 13, eier Bjarne Østgård.

Grensen går fra grensemerke 100 i retning 320,1^g
41,03 m til aluminiumsrør (101), 306,3^g 33,17 m til al.rør (102),
293,4^g 46,32 m til al.rør (103), 312,0^g 61,96 m til al.rør (104),
262,8^g 20,02 m til al.rør (105), 280,1^g 23,01 m til al.rør (106),
266,3^g 29,06 m til kors i jordfast stein (107), 256,6^g 29,65 m
til al.rør (108), 268,6^g 35,68 m til al.rør (109), 277,6^g 43,18m
til al.rør (110), 289,3^g 54,00 m til al.rør (111), 259,7^g 37,98m
til al.rør (112) og retning 240,3^g 36,02 m til al.rør (113) i
grensen mot gnr. 133, bnr. 10.

23. Mot Nordgården, gnr. 132, bnr. 20, eier John J. Meli.

Grensen går fra grensemerke 113 i retning 258,8^g
27,92 m til kors i berg (114) og 254,7^g 25,83 m til gammel jern-
skinne (115) i steingard i grensen mot gnr. 132, bnr. 32.

24. Mot Hammertrøa, gnr. 132, bnr. 72, eier Leif Johnsen.

Grensen går fra grensemerke 115 i retning 344,0^g
16,42 m til kors i berg (116), 333,5^g 32,99 m til aluminiums-
rør (117), 312,6^g 9,18 m til al.rør (118), 326,3^g 19,15 m til
al.rør (119) ved veien og samme retning til Øvre Dalsbygdvei.

Avstanden mellom grensemerkene 119 og 20 er 8.88 m.

V. Andre bestemmelser.

1. Eieren av Sæterlienget, gnr. 133, bnr. 41 har ikke rett til hugst i sameiet.
2. Hyttetomten Sjøbua, gnr. 132, bnr. 87 skal ikke inngjerdes.
3. I henhold til forlik 16/8 -88 har Sæterlienget, gnr. 133, bnr. 41, Sjøbakken, gnr. 133, bnr. 114, Kvistbua, gnr. 133, bnr. 144 og Sjøbua, gnr. 132, bnr. 87 rett til adkomst langs eksisterende vei som tidligere.
4. Eventuelle vederlag etter fradelingene av Kvistbua, gnr. 133, bnr. 144 og Sjøbua, gnr. 132, bnr. 87 tilfaller Per Kolbjørn Grue.

5. Det er forutsetningen at leieforholdet vedk. idrettslaget "Nansen" ordnes såsnart det er etablert et styre for sameiet.

6. Eierne av Østgården, gnr. 133, bnr. 1 og Østgården Øvre, gnr. 133, bnr. 13 har rett til vanninntak i sameiet som tidligere.

7. Østgård-Nordgård sameie, gnr. 132, bnr. 86 består av 28 like store andeler som ligger til følgende bruk:

Gnr. 122, bnr. 1, Henningsmoen
" 132, " 1, Brennbakken
" 132, " 7, Nordgårdsgjelten
" 132, " 8,* Stubbenget
" 132, " 9, Engan
" 132, " 10, Aakran
" 132, " 11,* Langeggen
" 132, " 20, Nordgården
" 132, " 22, Kåsvolden
" 133, " 1, Østgården
" 133, " 7, Østgården
" 133, " 8, Østgården
" 133, " 10, Østgården
" 133, " 13, Østgården øvre
" 133, " 14,* Gjerrestad
" 133, " 18, Østgården nedre
" 133, " 20, Rydningen
" 133, " 26, Marken
" 133, " 30, Skog
" 133, " 31, Østgården søndre
" 133, " 32, Østgården søndre
" 133, " 33, Haugen
" 133, " 38, Haugsgjelten ytre

Gnr. 133, bnr. 39, Nyborg
" 133, " 45, Østgårdsgjelten
" 133, " 62, Østgårdeggen
" 133, " 63, Kværnbekkenget
" 133, " 66, Lilletrøen

8. Sameieandelen ligger til vedkommende bruk og kan ikke skilles fra bruket.

9. Eiernes bruk av sameiet skal skje gjennom et eierlag hvor alle sameierne er medlemmer. Andelsflertallet i laget bestemmer hvordan sameiet skal nyttes, overensstemmende med vedtekter.

Vedtekter for Østgård-Nordgård sameie.

§ 1.

Østgård-Nordgård sameie er et andelslag hvor andelene er endelig bestemt og ligger til bruk under Henningsmo, Østgård og Nordgård i Os.

§ 2.

Lagets formål er å styre utnyttelsen av sameiet til nytte og trivsel for andelseierne og bygda.

§ 3.

Eierbruk og andeler er endelig fastslått i jordskiftesak 6/83, sluttet 24/10 1988.

§ 4.

Laget ledes av et styre på 3 medlemmer som velges på det ordinære, årlige medlemsmøte av og blant medlemmene. Styremedlemmenes funksjonstid er 3 år. De første 2 år etter det første valg går ett av styremedlemmene ut etter loddtrekning.

Årsmøte velger formann for 1 år av gangen blant styrets medlemmer. Nestformann og sekretær velges av styret.

Årsmøtet velger 1. og 2. varamann til styret.

Formannen innkaller til styremøte så ofte han finner

det nødvendig eller når 2 av styrets medlemmer krever det.

Det skal føres møtebok som underskrives av samtlige styremedlemmer.

§ 5.

1. Styret disponerer sameiet og representerer i alle sammenheng sameiet utad.
2. Planlegger bruken av skogen og sørger for utblinking for medlemmene.
3. Ordner beitet eller representerer sameiet i større beiteordninger.
4. Ordner jakten eller representerer sameiet i større jaktordninger.
5. Ordner fisket eller representerer sameiet i større fiskeordninger.
6. Sørge for annen planlegging, f.eks. til friluft- eller turistformål.
7. Leie ut til lagsmedlemmene jord til dyrking av fôr eller beite. Større planer bør utarbeides av herredsagronom og forelegges medlemsmøte. Det betales en rimelig leie for jord som overstiger medlemmets andel.

Konflikter vedkommende oppdyrking bør løses som ordningssak for jordskifteretten.

8. Sørge for regnskap.
9. forberede og lede medlemsmøter.

§ 6.

Medlemsmøte er lagets høyeste myndighet. Innkalling skjer skriftlig med minst 3 ukers varsel. Medlemsmøte holdes når styret bestemmer eller når lagsmedlemmer med minst 50% av andelene krever det.

Ordinært medlemsmøte - årsmøte - holdes innen 15.

februar. Med innkallingen skal følge årsberetning, regnskap og saksliste.

Medlemsmøte ledes av styreformannen.

Hver andel gir 1 stemme.

Skriftlig fullmakt kan gis myndig person i egen husstand, eller annet lagsmedlem.

Er ikke annet bestemt i vedtektene avgjøres sakene med vanlig flertall. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utfallet unntatt ved valg hvor stemmelikhet avgjøres ved loddrekning.

Det skal føres møtebok som underskrives av 2 valgte lagsmedlemmer.

På årsmøtet skal behandles:

1. Godkjenning av årsberetning og regnskap.
2. Valg av styre, varamann, revisor og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Godkjenne salg eller utleie og større disposisjonsplaner.
4. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

§ 7.

Endringer i vedtektene krever 2/3 flertall i ordinært årsmøte.

VI. Omkostningene.

Omkostningene er ialt kr. 16284,- som er fordelt på følgende måte: En del av omkostningene er fordelt på naboene og forøvrig fordelt med lik andel på alle sameierne. Det er inntjent i renter på forskudd pr. 1/1 -88 kr. 365,82.

	Pålagt kr.	Tilgode kr.	Skylder kr.
Karen Agnes Henningsmo	638,18		288,18
Petra Tollan	440,-		240,-
Ola Breen	540,-		340,-
Magne Smedås m.fl.	440,-		240,-

	Pålagt kr.	Tilgode kr.	Skylder kr.
Per Engan m.fl.	640,-		340,-
Per J. Akeren	440,-		240,-
Sverre Eggen m. fl.	440,-		440,-
Jon J. Meli	540,-		340,-
Inge J. Kroken	440,-	810,-	
Ola A. Østgård	590,-		290,-
Magnar Østgård	440,-		240,-
Uno Sjødin	440,-	60,-	
Nelly Pauline Flaten	440,-		240,-
Bjarne Østgård	690,-		490,-
Sverre Gjerstad	440,-		240,-
Harald Østgård m.fl.	440,-		240,-
Einar Dybvig	440,-		240,-
Ingunn Engan	440,-		240,-
Steinar Tuveng	440,-	110,-	
Egil Østgård	540,-		340,-
Tore Østgårdstrøen	790,-	1410,-	
Bjarne Tømmerhol m.fl.	440,-	310,-	
Henry Holm	440,-		240,-
Leiv Olav Nyborg	440,-	60,-	
Arne Østgårdsgjelten	440,-		240,-
Lars Østgårdeggen	440,-		40,-
Per Kvernbekekeng	440,-		240,-
Norvald D. Lilletrøen	440,-		240,-
Iver Østvang	100,-		100,-
Tor Jørund Østvang	200,-		200,-
Idrettslaget "Nansen"	300,-		300,-
Erling Østgård	0,-		
Tor Gunnar Grue	100,-		100,-

	Pålagt kr.	Tilgode kr.	Skylder kr.
Gunvor Engan	150,-		150,-
Hekge E. Nyggjelten	100,-		100,-
Per Kolbjørn Grue	350,-		350,-
Ingulf Os	300,-		300,-
Per I. Os	300,-		300,-
Inge Østeng	100,-		100,-
Leif Johnsen	150,-		150,-

De pålagte beløp betales til Tolga-Os sparebank konto "sak 6/83 Østgård/Nordgård" nr. 1885.22.146902 innen 15 - femten - dager fra forkynnelsen.

VII. Forskjellige bestemmelser.

Det tinglyste utdrag av rettsboken oppbevares i sameiestyrets arkiv.

VIII. Forkynnelsen.

Forkynnelsen vil foregå ved at partene får tilsendt kopi av rettsboken i rekommandert brev.

IX. Anke.

Denne saken kan påankes innen 2 - to - måneder fra forkynnelsen. Anke over dommer og saksbehandlingen går til lagmannsrett. Anke forøvrig, over skjønn (bl.a. vedtektene) går til jordskifteoverrett. I begge tilfeller sendes anken til jordskifteretten. Med anken må følge gebyr. Jordskiftelovens kap. 7 om anke følger forkynnelsen.

Retten hevet.

Hamar, den 24. oktober 1988.

Tollef Lund

KART over

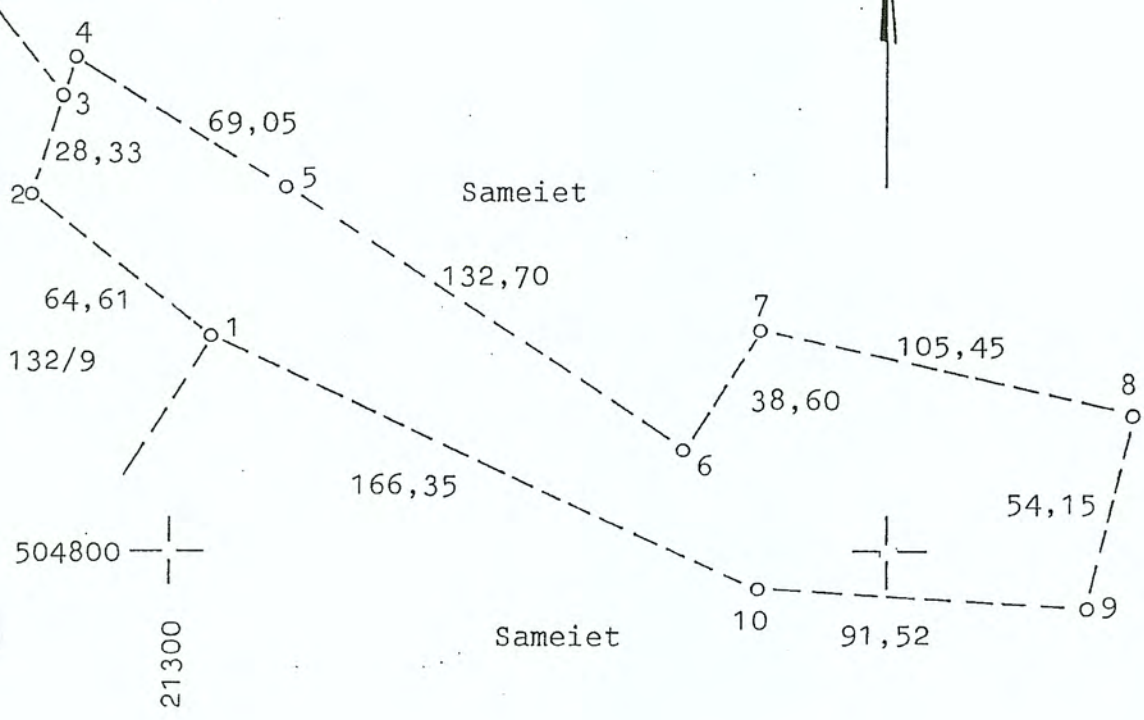
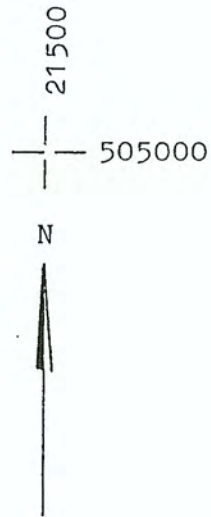
leieareal til NANSEN IDRETTSKLAG.

Repräsentasjonspunkt X 504860 Y 21414.

Koordinatsystem NGO akse III.

Areal 14869,1 m².

Målestokk 1:2000.



Pkt.	Avmerking	X-koordinater	Y-koordinater
1.	Alum.rør	504 859,78	21 312,88
2.	Alum.rør	504 899,60	21 261,60
3.	Alum.rør	504 926,10	21 270,12
4.	Alum.rør	504 936,24	21 273,31
5.	Alum.rør	504 901,07	21 332,73
6.	Alum.rør	504 828,89	21 444,09
7.	Alum.rør	504 861,38	21 464,92
8.	Alum.rør	504 838,24	21 567,83
9.	Alum.rør	504 785,57	21 555,28
10.	Alum.rør	504 789,98	21 463,87

KART over

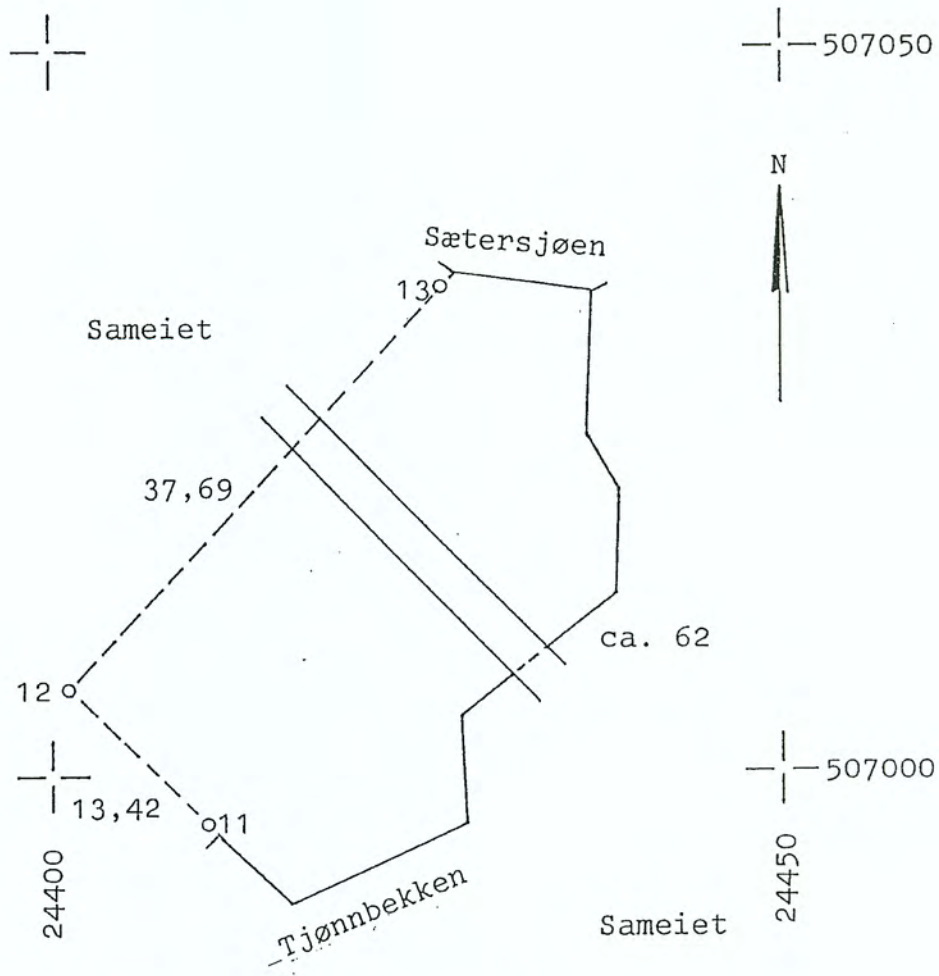
SJØBUA gnr. 132, bnr. 87.

Representasjonspunkt X 507012 Y 24420.

Koordinatsystem NGO akse III.

Areal 897,7 m².

Målestokk 1:500.



Pkt.	Avmerking	X-koordinater	Y-koordinater
11	Alum.rør	506 996,58	24 410,79
12	Alum.rør	507 006,10	24 401,33
13	Alum.rør	507 033,58	24 427,13
	Tjønnbekken	507 033,36	24 437,41
-	" -	507 023,11	24 437,10
-	" -	507 019,62	24 439,17
-	" -	507 012,27	24 438,91
-	" -	507 008,56	24 434,15
-	" -	507 006,82	24 431,84
-	" -	507 003,83	24 428,24
-	" -	506 996,59	24 428,60
-	" -	506 991,15	24 416,52
-	" -	506 995,52	24 411,72

KART over

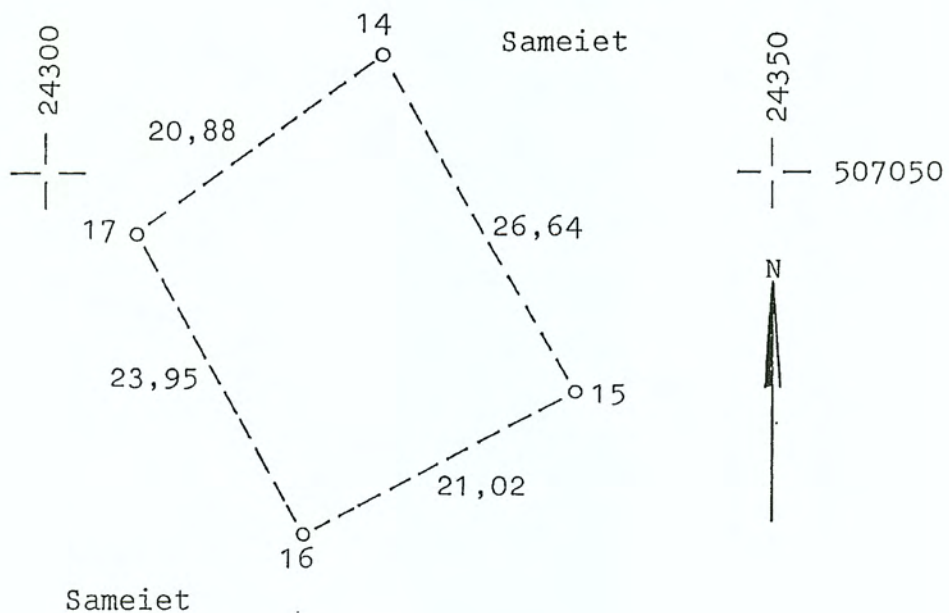
KVISTBUA gnr. 133, bnr. 144.

Representasjonspunkt X 507 041 Y 24321.

Koordinatsystem NGO akse III.

Areal 528,6 m².

Målestokk 1:500.



Pkt.	Avmerking	X-koordinater	Y-koordinater
14	Alum.rør	507 057,92	24 323,24
15	Alum.rør	507 034,77	24 336,41
16	Alum.rør	507 025,02	24 317,79
17	Alum.rør	507 045,95	24 306,13

Pkt.	Avmerking	X-koordinater	Y-koordinater
1	Alum.rør	504 859,78	21 312,88
2	Alum.rør	504 899,08	21 261,60
3	Alum.rør	504 926,10	21 270,12
4	Alum.rør	504 936,24	21 273,31
5	Alum.rør	504 901,07	21 332,73
6	Alum.rør	504 828,89	21 444,09
7	Alum.rør	504 861,38	21 464,92
8	Alum.rør	504 838,24	21 567,83
9	Alum.rør	504 785,57	21 555,28
10	Alum.rør	504 789,98	21 463,87
11	Alum.rør	506 996,58	24 410,79
12	Alum.rør	507 006,10	24 401,33
13	Alum.rør	507 033,58	24 427,13
14	Alum.rør	507 057,92	24 323,24
15	Alum.rør	507 034,77	24 336,41
16	Alum.rør	507 025,02	24 317,79
17	Alum.rør	507 045,95	24 306,13
18	Alum.rør	507 266,53	24 191,29
19	Alum.rør	507 293,37	24 243,07
20	Alum.rør	504 510,15	21 072,83
21	Alum.rør	504 501,42	21 088,18
22	Alum.rør	504 496,61	21 111,59
23	Alum.rør	504 503,69	21 118,00
24	Alum.rør	504 539,15	21 137,05
25	Alum.rør	504 560,67	21 148,94
26	Alum.rør	504 592,93	21 152,38
27	Alum.rør	504 595,64	21 153,42
28	Alum.rør	504 656,56	21 177,69
29	Alum.rør	504 671,08	21 182,50
30	Alum.rør	504 728,08	21 217,74
31	Alum.rør	504 755,23	21 234,49
32	Kors i st.	504 799,30	21 260,07
33	Alum.rør	504 805,46	21 277,60
34	Alum.rør	504 955,58	21 246,54
35	Alum.rør	505 018,25	21 209,37
36	Alum.rør	505 065,18	21 174,04
37	Alum.rør	505 085,07	21 196,08
	"Gam. røys på Volen"	506 783,63	22 034,40

Pkt.	Avmerking	X-koordinater	Y-koordinater
G27T111	Bolt	507 238,27	22,526,47
38	Alum.rør	507 746,34	22 710,05
46	Alum.rør	507 356,86	23 922,29
47	Alum.rør	507 353,38	23 928,71
52	Alum.rør	507 181,03	24 239,15
53	Alum.rør	507 170,10	24 262,41
54	Alum.rør	507 198,51	24 300,51
55	Kors i st.	506 966,42	24 501,66
56	Alum.rør	506 925,51	24 503,55
57	Alum,rør	506 852,60	24 561,31
	Stikkrenne	506 938,43	24 593,75
58	Alum.rør	506 644,64	24 806,85
59	Alum.rør	506 551,75	24 862,93
60	Alum.rør	506 489,57	24 921,52
61	Alum.rør	506 399,0	24 957,94
84	Alum.rør	504 624,12	22 179,04
85	Alum.rør	504 646,38	22 161,85
86	Alum.rør	504 665,49	22 146,94
87	Alum.rør	504 572, 97	22 036,68
88	Alum.rør	504 506,39	21 972,18
89	Kors i st.	504 485,12	21 977,80
90	Alum.rør	504 425,77	21 896,21
91	Alum.rør	504 415,03	21 874,19
92	Alum.rør	504 420,21	21 868,34
93	Alum.rør	504 491,95	21 868,21
94	Alum.rør	504 523,48	21 792,39
95	Alum.rør	504 525,65	21 787,16
96	Kors i fj.	504 564,37	21 795,45
97	Alum.rør	504 582,77	21 778,83
98	Alum.rør	504 601,69	21 703,14
99	Alum.rør	504 610,41	21 657,16
100	Alum.rør	504 621,37	21 619,59
101	Alum.rør	504 634,11	21 580,59
102	Alum:rør	504 637,40	21 547,58
103	Alum.rør	504 632,61	21 501,51
104	Alum.rør	504 644,22	21 440,65
105	Alum.rør	504 633,17	21 423,96
106	Alum.rør	504 626,09	21 402,07
107	Alum.rør	504 611,42	21 376,98

Pkt.	Avmerking	X-koordinater	Y-koordinater
108	Alum.rør	504 592,74	21 353,95
109	Alum.rør	504 575,85	21 322,53
110	Alum.rør	504 560,94	21 282,00
111	Alum.rør	504 551,94	21 228,75
112	Alum.rør	504 529,46	21 198,14
113	Alum.rør	504 500,40	21 176,86
114	Kors i fj.	504 483,56	21 154,59
115	Jernskinne	504 466,70	21 135,02
116	Kors i fj.	504 477,16	21 122,37
117	Alum.rør	504 493,71	21 093,84
118	Alum.rør	504 495,52	21 084,83
119	Alum.rør	504 503,21	21 067,29

Tollef Lurås